

## Avenue Intelligence – Prologis (PLD) – 2T25

### Prologis supera expectativas com alta no FFO e receita

A Prologis divulgou nesta quarta-feira (16/jul/2025), antes da abertura do mercado, seus resultados referentes ao segundo trimestre de 2025 (2T25). O mercado reagiu positivamente ao crescimento apresentado no FFO, tanto reportado quanto projetado, e as ações da companhia registraram alta ao longo do dia.

A empresa de logística reportou receitas de US\$ 2,18 bilhões, alta de quase 9% na comparação anual, superando a projeção média do mercado, que era de US\$ 2,01 bilhões. Esse desempenho foi impulsionado principalmente pelo aumento de 10% nos novos contratos iniciados, que totalizaram aproximadamente 4,8 milhões de metros quadrados. O FFO Núcleo, métrica utilizada no setor imobiliário para mensurar o fluxo de caixa operacional, atingiu US\$ 1,46 por ação, refletindo crescimento de 9% em relação ao mesmo período do ano passado.

Entre os pontos menos favoráveis, destaca-se a leve queda na taxa de ocupação, que passou de 95,1% no 2T24 para 94,9% neste trimestre, mantendo-se, no entanto, estável em relação ao trimestre anterior. A taxa de retenção de clientes permaneceu elevada, em 74,9%, reafirmando a qualidade e fidelidade da base de locatários da Prologis.

A liquidez da empresa continua robusta, com US\$ 7,1 bilhões em caixa e equivalentes, e um índice de dívida sobre EBITDA de 5,1 vezes.

Olhando a frente, a Prologis revisou para cima sua previsão de FFO Núcleo para 2025, elevando-a de US\$ 5,73 para um intervalo entre US\$ 5,75 e US\$ 5,80 por ação, reforçando a confiança na continuidade do sólido desempenho operacional.

Para mais resumos como este, acesse o blog da Avenue: <https://avenue.us/resultados-trimestrais/>

#### Números Gerais:

- Receitas: US\$ 2,18 bilhões vs. US\$ 2,01 bilhões esperados pelos analistas.
- FFO Núcleo por Ação Ajustado: US\$ 1,46.
- A Prologis (PLD) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 101,5 bilhões, múltiplo de preço/lucro (P/L) para os próximos 12 meses de 41,46, um *dividend yield* de 3,7% e no ano as suas ações sobem cerca de 3,3%.

## Avenue Intelligence – Prologis (PLD) – 2T25

### **Disclaimer**

*A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.*

*As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.*

*Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.*

*Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.*