

Avenue Intelligence – SL Green (SLG) – 2T25

REIT eleva o guidance, mas ações reagem negativamente

O SL Green reportou nesta quarta-feira (16/jul/2025), após o fechamento do mercado, seus resultados do 2º trimestre de 2025 (2T25). Mesmo superando as expectativas no FFO (métrica utilizada no setor imobiliário para mensurar o fluxo de caixa operacional), a queda anual da métrica pesou nas ações no mercado de quinta-feira.

O REIT (empresa que opera propriedades geradoras de renda) reportou receita total de US\$ 241,92 milhões (+8,6% a/a), surpreendendo positivamente o mercado, que antecipava US\$ 212,50 milhões. Entretanto, as receitas específicas de aluguéis de US\$ 147,53 milhões ficaram aquém dos US\$ 157,96 milhões previstos em Wall Street.

Enquanto isso, o FFO ajustado foi de US\$ 1,63 por ação, superando os US\$ 1,38 previstos, mas não alcançando os US\$ 2,05 do mesmo período do ano anterior.

A empresa reportou uma taxa de ocupação de 91,4% em seus imóveis, mostrando um aumento em relação aos 89,6% do 2T24. Adicionalmente, a SL Green anunciou 46 novos contratos de aluguel em Manhattan no trimestre, que se somam aos 91 novos contratos dos primeiros seis meses de 2025. Considerando esses novos imóveis, a empresa espera que a taxa de ocupação suba para 93,2% no final do ano.

Olhando a frente, a empresa elevou o *guidance* anual de FFO para o intervalo de US\$ 5,65 a US\$ 5,95 – demonstrando um aumento de US\$ 0,40 no ponto médio. Por fim, o *guidance* de lucro líquido foi mantido entre US\$ 1,27 a US\$ 1,57.

Para mais resumos como este, acesse o blog da Avenue: <https://avenue.us/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 241,92 milhões vs. US\$ 212,50 milhões esperados pelos analistas.
- FFO por Ação ajustado: US\$ 1,63 vs. US\$ 1,38 estimado.
- A SL Green (SLG) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 4,3 bilhões, *dividend yield* de 5,12% e no ano as suas ações caem cerca de 11,13%.

Avenue Intelligence – SL Green (SLG) – 2T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.