

Realty Income Corporation (O) – 2T25

Realty Income supera receita, mas FFO desaponta

O REIT Realty Income Corporation (O) reportou seus resultados do segundo trimestre de 2025 após o fechamento do mercado em 6 de agosto de 2025. O resultado foi marcado por uma receita acima das expectativas, mas um AFFO (*Adjusted Funds from Operations*) por ação ligeiramente abaixo das projeções. As ações não se movimentaram.

A receita do Realty Income no segundo trimestre de 2025 foi de US\$ 1,41 bilhão, um crescimento de 5,3% em relação ao ano anterior, superando as expectativas de mercado de US\$ 1,40 bilhão. O AFFO por ação foi de US\$ 1,05, ficando 0,94% abaixo da expectativa de US\$ 1,06. O lucro líquido por ação foi de US\$ 0,22, abaixo dos US\$ 0,29 do mesmo período do ano anterior.

O crescimento da receita foi impulsionado por investimentos de US\$ 1,2 bilhão em aquisições, com um rendimento inicial médio (yield) de 7,2%. A expansão europeia representou 76% do volume de investimentos do trimestre. A ocupação do portfólio se manteve alta, em 98,6%.

O Realty Income elevou seu guidance para 2025, aumentando a projeção de investimentos para aproximadamente US\$ 5,0 bilhões e elevando a faixa mais baixa do guidance de AFFO por ação para US\$ 4,24-US\$ 4,28.

Para mais resumos como esse, acesse nossa página: <https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 1,5 bilhões vs. US\$ 1,38 bilhões esperados pelos analistas.
- FFO por ação ajustado: US\$ 3,05 (+4,15% a/a).
- O Realty Income (O) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 52 bilhões, múltiplo de preço/lucro (P/L) para os próximos 12 meses de 38,6x, *dividend yield* de 5,65% e no ano as suas ações sobem 7%.

Realty Income Corporation (O) – 2T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.