

Simon Property Group (SPG)

SPG reporta trimestre com receita de US\$ 1,5 bi e aquisição estratégica de US\$ 512 mi

O REIT Simon Property Group (SPG) reportou, após o fechamento do mercado na segunda-feira (04/ago/2025), seus resultados do segundo trimestre de 2025. Seus números superaram as expectativas do mercado e demonstraram a força contínua de seu portfólio de shopping centers.

A empresa divulgou uma receita total de US\$ 1,498 bilhão, alta de 2,7% ante os US\$ 1,458 bilhão registrados no 2T24 (a/a) – também acima das expectativas. O FFO, lucro líquido somado à depreciação e amortização dos imóveis, atingiu US\$ 1,154 bilhão ou US\$ 3,05 por ação, crescimento de 4,1% a/a.

A Simon mostrou desempenho operacional, com a taxa de ocupação em shopping centers e outlets premium alcançando 96,0%, alta de 40 pontos base (bps) (a/a). Destaque especial para The Mills, que atingiu ocupação recorde de 99,3%, crescimento impressionante de 110 bps. A empresa assinou aproximadamente mil contratos durante o trimestre, cobrindo mais de 334,5 mil metros quadrados. O aluguel mínimo por metro quadrado também obteve crescimento de 1,3% a/a, enquanto o NOI (*Net Operating Income* – métrica utilizada no setor para medir a performance operacional) do portfólio total, incluindo propriedades internacionais, avançou 4,7%.

A Simon também executou uma aquisição estratégica importante, adquirindo a participação dos parceiros no Brickell City Centre em Miami por US\$ 512 milhões. E o CEO David Simon destacou durante a divulgação que "*a demanda no varejo permanece forte*".

Para mais resumos como esse, acesse nossa página: <https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 1,5 bilhões vs. US\$ 1,38 bilhões esperados pelos analistas.
- FFO por ação ajustado: US\$ 3,05 (+4,15% a/a).
- A Simon Property Group (SPG) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 54 bilhões, múltiplo de preço/lucro (P/L) para os próximos 12 meses de 23,9x, *dividend yield* de 5,25% e no ano as suas ações came 5%.

Simon Property Group (SPG)

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.