

Avenue Intelligence – Digital Realty Trust (DLR) – 3T25

Digital Realty Trust impressiona com forte crescimento impulsionado pela IA

O Digital Realty Trust, REIT de data centers, reportou seus resultados do terceiro trimestre de 2025 após o fechamento do mercado em 23 de outubro de 2025. O trimestre foi marcado por um forte desempenho operacional, impulsionado pela demanda de infraestrutura para inteligência artificial, com as ações da companhia avançando positivamente.

A receita do terceiro trimestre atingiu US\$ 1,6 bilhão, um crescimento de 10% em comparação anual, superando as expectativas do mercado de US\$ 1,53 bilhão. O Core FFO (Funds From Operations) por ação atingiu um recorde de US\$ 1,89, um crescimento de 13% em relação ao mesmo período do ano anterior, superando o consenso de mercado de US\$ 1,78 a US\$ 1,80.

A demanda relacionada a IA representou mais de 50% do total de bookings da companhia, estabelecendo um novo recorde de US\$ 201 milhões em receita anual esperada. O segmento de 0-1 megawatt plus interconnection foi particularmente robusto, contribuindo com US\$ 85 milhões dos bookings (52% do total), refletindo a forte demanda corporativa por infraestrutura de baixa latência. A receita de data centers cresceu 9% em base anual, enquanto o EBITDA ajustado registrou expansão de 14% ano a ano, atingindo US\$ 868 milhões.

A Digital Realty elevou significativamente seu guidance para 2025. O Core FFO por ação foi revisado para a faixa de US\$ 7,32 a US\$ 7,38 (ante guidance anterior de US\$ 7,15 a US\$ 7,25), representando aumento de aproximadamente 2% no ponto médio, e superando o consenso de mercado de US\$ 7,21. O guidance de receita total para o ano foi elevado para US\$ 6,025 a US\$ 6,075 bilhões, comparado ao guidance anterior de US\$ 5,800 a US\$ 5,900 bilhões, também acima do consenso de US\$ 5,97 bilhões. Segundo o CEO Andy Power, "a demanda nunca foi tão forte".

Para mais resumos como este, acesse o blog da Avenue: <https://avenue.us/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 1,6 bilhão vs. US\$ 1,53 bilhão esperados pelos analistas.
- FFO ajustado por ação: US\$ 1,89 vs. US\$ 1,79 estimado.
- A Digital Realty Trust (DLR) possui um valor de mercado de US\$ 62 bilhões, múltiplo de preço/lucro (P/L) de 46,7x, *dividend yield* de 2,71% e no ano as suas ações sobem cerca de 2%.

Avenue Intelligence – Digital Realty Trust (DLR) – 3T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.