

Prologis (PLD) – 3T25

Prologis supera expectativas impulsionada por expansão para data centers

A Prologis Inc. reportou seus resultados do terceiro trimestre de 2025 em 15 de outubro de 2025, antes da abertura do mercado. O resultado positivo impulsionou as ações no pregão.

A receita total da companhia no trimestre foi de \$2,21 bilhões, representando um crescimento de 8,7% na comparação anual. A receita com aluguéis totalizou \$2,05 bilhões, ficando acima da expectativa do mercado de \$2,03 bilhões. O Core FFO ajustado (métrica de lucro no setor de REITs) por ação atingiu \$1,49, acima do US\$ 1,43 obtido no mesmo período do ano anterior, superando a estimativa de consenso de \$1,44 por ação.

O trimestre foi impulsionado por um recorde de 62 milhões squared feet (mais de 19 milhões de m2) em assinaturas de novos contratos. A taxa de ocupação média do portfólio da Prologis ficou em 94,7%, enquanto o crescimento do Same Store Net Operating Income (NOI) em base caixa atingiu 5,2%. As mudanças de aluguel em base efetiva líquida foram de 49,4%, com aumentos de aluguel em base caixa de 29,4%. No segmento de desenvolvimento, a companhia estabilizou \$604 milhões em projetos. Adicionalmente, a Prologis anunciou expansão estratégica para data centers, com 5,2 gigawatts de capacidade em estágios avançados ou já contratada.

A Prologis elevou seu guidance para o ano completo de 2025. O Core FFO por ação esperado foi revisado para a faixa de \$5,78 a \$5,81, acima da projeção anterior de \$5,75 a \$5,80. O guidance de lucro líquido por ação elevado para \$3,40 a \$3,50 (antes em US\$ 3,00 a US\$ 3,15). A companhia manteve sua projeção de ocupação média entre 94,75% e 95,25%, mas aumentou sua projeção de investimento em desenvolvimento e aquisições.

Para mais resumos como esse, acesse nossa página:

<https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 2,05 bilhões vs. US\$ 2,03 bilhões esperados pelos analistas.
- Lucro por Ação ajustado: US\$ 1,49 vs. US\$ 1,44 estimado.
- A Prologis (PLD) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 115,4 bilhões, múltiplo de preço/lucro para os próximos 12 meses de 41,8, *dividend yield* de 3,25% e no ano as suas ações sobem cerca de 16,1%.

Prologis (PLD) – 3T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.