

Avenue Intelligence – Realty Income Corporation (O) – 3T25

Realty Income tem receita forte, mas mercado não se anima

A Realty Income Corporation (O) reportou seus resultados do terceiro trimestre de 2025 após o fechamento do mercado em 3 de novembro de 2025. O trimestre, finalizado em 30 de setembro de 2025, apresentou um desempenho positivo, com números superando as expectativas. As ações da companhia recuam levemente no pré-mercado.

A Realty Income reportou receita total de US\$ 1,47 bilhão no terceiro trimestre, um crescimento de 10,5% em relação ao mesmo período de 2024, superando as expectativas de mercado de US\$ 1,36 bilhão. Quanto ao Funds from operations ajustado por ação (AFFO), a companhia reportou US\$ 1,08, superando a estimativa de US\$ 1,07 do mercado.

A Realty Income mantém um portfólio robusto com 15.542 propriedades locadas a 1.647 clientes operando em 92 indústrias distintas, com uma taxa de ocupação de 98,7%. Durante o trimestre, a companhia investiu US\$ 1,4 bilhão em aquisições a um yield (rendimento) ponderado de 7,7%. A companhia também atingiu uma taxa de re-aluguel de 103,5% em suas propriedades. A receita de aluguel atingiu níveis consistentes com o crescimento esperado, refletindo a estratégia disciplinada de aquisições e a bem-sucedida diversificação em segmentos emergentes como industrial, gaming e data centers.

A Realty Income atualizou seu guidance para 2025, elevando a orientação de volume de investimento de US\$ 5,0 bilhões para aproximadamente US\$ 5,5 bilhões. Para o AFFO por ação, a companhia ajustou a orientação para US\$ 4,25-US\$ 4,27, uma revisão marginal da orientação anterior de US\$ 4,24-US\$ 4,28. Conforme indicado pelo CEO Sumit Roy, a Realty Income "construiu um motor durável e diversificado para geração de renda."

Para mais resumos como este, acesse o blog da Avenue: <https://avenue.us/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

- Receitas: US\$ 1,47 bilhões vs. US\$ 1,36 bilhões esperados pelos analistas.
- Funds from operations ajustado por ação (AFFO): US\$ 1,08 vs. US\$ 1,07 estimado.
- A Realty Income (O) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 53,31 bilhões, múltiplo de preço/lucro para os próximos 12 meses de 56,68x, dividend yield de 5,56% e no ano suas ações sobem cerca de 14,3%.

Avenue Intelligence – Realty Income Corporation (O) – 3T25

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.