

Avenue Intelligence – Well Tower (WELL) – 3T25

Welltower reporta forte crescimento impulsionado pelo portfólio de Seniors Housing

Welltower Inc., REIT com foco em saúde, reportou seus resultados do terceiro trimestre de 2025 após o fechamento do mercado em 27 de outubro de 2025. O resultado foi impulsionado pelo desempenho operacional forte, mas as ações caíram levemente após o anúncio.

A Welltower reportou receitas totais de US\$ 2,69 bilhões no terceiro trimestre de 2025, um aumento de 30,7% em relação ao ano anterior, superando as expectativas do mercado de US\$ 2,61 bilhões. O Funds From Operations (FFO) foi de US\$ 1,34, também acima do consenso.

O desempenho do terceiro trimestre foi impulsionado pelo portfólio de Seniors Housing Operating (SHO), que registrou um crescimento de net operating income (NOI) em mesma loja de 20,3%. Este desempenho foi alimentado por um aumento de 9,7% na receita em mesma loja, derivado de um ganho de 4% em ocupação média e um crescimento de 4,8% na receita por quarto ocupado (RevPOR). Nos outros segmentos, o portfólio de Seniors Housing Triple-net cresceu 3,1%, o segmento de Outpatient Medical registrou 4,0% de crescimento em NOI, enquanto a divisão de Long-Term/Post-Acute Care cresceu 2,7%, com o portfólio total reportando crescimento de NOI em mesma loja de 14,5%.

A Welltower elevou seu guidance para FFO em 2025 para um intervalo de US\$ 5,24 a US\$ 5,30 por ação, com ponto médio de US\$ 5,27, representando um aumento de US\$ 0,17 por ação comparado ao guidance anterior de US\$ 5,10 do segundo trimestre.

Para mais resumos como esse, acesse nossa página:

<https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

Receitas: US\$ 2,69 bilhões vs. US\$ 2,61 bilhões esperados pelos analistas.

FFO ajustado: US\$ 1,34.

A Welltower (WELL) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 122,13 bilhões, múltiplo de preço/lucro para os próximos 12 meses estimado em 96,5x.

Avenue Intelligence – Well Tower (WELL) – 3T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.

Informações encontradas em <https://welltower.com/wp-content/uploads/2025/10/3Q25-Earnings-Release-99.1-FINAL.pdf> e <https://www.cnbc.com/quotes/WELL>.