

Avenue Intelligence – Prologis (PLD) – 4T25

Prologis entrega resultados sólidos impulsionados por contratos recordes.

Prologis, Inc. (PLD) reportou seus resultados do quarto trimestre de 2025 antes da abertura do mercado em 21 de janeiro de 2026. O trimestre apresentou um desempenho operacional robusto, superando as expectativas em diversas áreas, e as ações subiram 2,9% no pré-mercado.

A receita total da Prologis no quarto trimestre de 2025 foi de US\$ 2,25 bilhões, um aumento de 2,4% em relação aos US\$ 2,20 bilhões do mesmo período de 2024, ficando em linha com as expectativas do mercado, que eram de US\$ 2,09 bilhões. O lucro por ação ajustado (Core FFO) foi de US\$ 1,44, atendendo à estimativa consensual do mercado, mas representando uma queda de 4% em relação aos US\$ 1,50 por ação do quarto trimestre de 2024.

Os resultados foram impulsionados por dinâmicas operacionais excepcionais em toda a plataforma global da Prologis. A empresa assinou um recorde de 228 milhões de pés quadrados em novos contratos durante 2025. A ocupação média no trimestre atingiu 95,3% nas propriedades próprias e gerenciadas. A mudança de aluguel efetivo líquido alcançou 43,8% no trimestre, contribuindo aproximadamente US\$ 60 milhões em receita operacional líquida (NOI) anualizada. A empresa continuou a expandir sua presença estratégica em data centers, ampliando seu pipeline de energia em data center para 5,7 gigawatts de capacidade assegurada ou em fases avançadas de procura.

A Prologis estabeleceu orientação inicial para 2026 projetando ganhos GAAP de US\$ 3,70 a US\$ 4,00 por ação e Core FFO de US\$ 6,00 a US\$ 6,20 por ação (excluindo despesas de promoção líquidas, o intervalo é de US\$ 6,05 a US\$ 6,25), representando crescimento substancial em relação aos US\$ 5,81 de 2025. A orientação assume ocupação média entre 94,75% e 95,75% e crescimento de NOI de mesma loja de 5,75% a 6,75% em base de caixa.

Para mais resumos como esse, acesse nossa página:

<https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

Receitas: US\$ 2,25 bilhões vs. US\$ 2,09 bilhões esperados pelos analistas.

Lucro por Ação ajustado: US\$ 1,44 vs. US\$ 1,44 estimado.

A Prologis (PLD) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 124,14 bilhões, múltiplo de preço/lucro para os próximos 12 meses de 38,12x, dividend yield de 3,1% e no ano suas ações subiram cerca de 13,62%.

Avenue Intelligence – Prologis (PLD) – 4T25

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.

Informações encontradas em <https://ir.prologis.com/press-releases/detail/1029/prologis-reports-fourth-quarter-and-full-year-2025-results> e <https://www.cnbc.com/quotes/PLD>.