

Avenue Intelligence – Simon Property Group (SPG) – 1T26

Simon Property Group bate expectativas de receita e lucro, elevando guidance anual.

A Simon Property Group (SPG) divulgou seus resultados financeiros referentes ao primeiro trimestre de 2026 após o fechamento do mercado em 11 de maio de 2026. A maior proprietária de shopping centers dos EUA apresentou um desempenho que superou as expectativas, embora as ações tenham reagido com cautela.

A receita total do REIT atingiu US\$ 1,757 bilhão, um crescimento de 19,3% na comparação anual, superando significativamente a expectativa de mercado de US\$ 1,527 bilhão. O FFO (Funds From Operations) foi de US\$ 2,91 por ação diluída, acima da estimativa de US\$ 2,67 reportado no mesmo período do ano anterior - um crescimento de *9,0%.

A expansão da receita foi impulsionada pelo forte desempenho no aluguel de imóveis, que cresceu 19%. A ocupação manteve-se resiliente, atingindo 96% nos shoppings e 99,2% em "The Mills". O aluguel base por pé quadrado subiu 5,2%, refletindo o poder de precificação da companhia, enquanto as vendas dos lojistas por pé quadrado cresceram 11,8%, evidenciando a força do consumidor premium.

A empresa elevou seu guidance de Real Estate FFO para o ano de 2026, projetando agora uma faixa entre US\$ 13,10 e US\$ 13,25 por ação, acima da estimativa anterior de US\$ 13,00. A administração destacou uma melhora na dinâmica de custo de capital e refinanciamento. Além disso, foi anunciado um aumento de 7,1% no dividendo trimestral.

Para mais resumos como esse, acesse nossa página:

<https://connection.avenue.us/analises/resultados-trimestrais/>

Números Gerais:

Receitas: US\$ 1,76 bilhões vs. US\$ 1,53 bilhões esperados pelos analistas.

FFO (Funds From Operations) diluído: US\$ 2,91 vs. US\$ 2,67 (a/a).

A Simon Property Group (SPG) possui um valor de mercado de aproximadamente US\$ 77,54 bilhões, múltiplo de preço/lucro para os próximos 12 meses de 25,89x, dividend yield de 4,39% e no ano suas ações sobem cerca de 8,3%.

Avenue Intelligence – Simon Property Group (SPG) – 1T26

Disclaimer

A Avenue Securities LLC é membro da FINRA e da SIPC. Oferta de serviços intermediada por Avenue Securities DTVM. Veja todos os avisos importantes sobre investimento: <https://avenue.us/termos/>.

As expressões de opinião são a partir desta data e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Não há garantia de que estas declarações, opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas. Este material está sendo fornecido apenas para fins informativos. Qualquer informação não é um resumo completo ou uma declaração de todos os dados disponíveis necessários para tomar uma decisão de investimento e não constitui uma recomendação.

Não há garantia de que essas opiniões ou previsões aqui fornecidas se mostrem corretas.

Os links estão sendo fornecidos apenas para fins informativos. A Avenue não é afiliada e não endossa, autoriza ou patrocina nenhum dos sites listados. A Avenue não é responsável pelo conteúdo de qualquer site ou pela coleta ou uso de informações sobre os usuários de qualquer site.

Informações encontradas em <https://investors.simon.com/news-releases/news-release-details/simonr-reports-first-quarter-2026-results-increases-full-year> e <https://www.cnbc.com/quotes/SPG>.